



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

по тържна процедура, открита с решение по т.28 от протокол №44/14.07.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, одобрено с решение по т.14 от протокол №36/16.07.2026 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

ДЕКЛАРИРАМ , че

съм получил необходимата задължителна информация за правното и фактическо състояние на имотите, обект на търга:

ПТИЦЕФЕРМА С ФУРАЖЕН ЦЕХ, находяща се в гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: бул. „Трети март“ № 102, включваща:

А). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.633.41 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД – 18 – 15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.03.2023 г., с адрес на поземления имот: **гр. Добрич, бул. „Трети Март“ № 102** (сто и две), **с площ от 3292** (три хиляди двеста деветдесет и два квадратни метра) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 633.10 (шест, три, три, точка, едно, нула), парцел: I, II (първи и втори), при съсед: поземлени имоти с идентификатори 72624.369.5, 72624.633.45, 72624.633.43, 72624.369.19, 72624.633.42, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 72624.633.41.1** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, едно, точка, едно), **с площ от 1233** (хиляда двеста тридесет и три квадратни метра) **кв.м.**, брой етажи: **4** (четири), предназначение на сградата: **За друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; ведно със следните машини и съоръжения:** Система за хранене поене състояща се от: 4 (четири) фуражни бункера мод. 902, транспортна система FLEXAUGER, 3 (три) транспортни системи DISCAFLEX, 288 (двеста осемдесет и осем) хранилни тръби, 1152 (хиляда сто петдесет и две) хранилки, 12 (дванадесет) фуражни коша, 400 (четиристотин) поилни тръби и 1600 (хиляда и шестстотин) нипела - 4 (четири) броя; Система за климатизация, в т.ч.: 4 (четири) птицевъдни компютъра FCJC, 12 (дванадесет) температурни сензори SM.7, 4 (четири) сензора за относителна влажност RHM.17, 52 (петдесет и два) контактори термозащитни, 4 (четири) силови кутии РС.24, 248 (двеста четиридесет и осем) възходови клапи, 24



(двадесет и четири) вентилатора EOS.36, 24 (двадесет и четири) вентилатора EOS.30, 4 (четири) двигателя за управление на клапи LM.125, 4 (четири) главни рейки за отваряне/затваряне на клапи, 4 MRK.1 за контрол на въздуховодни клапи - 4 (четири) броя; Отоплител GP95; Система за осветление, в т.ч.: 168 (сто шестдесет и осем) лампи 11WPL, 168 (сто шестдесет и осем) адаптери електромагнитни, 168 (сто шестдесет и осем) фитинги, 168 (сто шестдесет и осем) тела покривни за лампите, 616 (шестстотин и шестнадесет) метра кабел гумиран; Нагревател за горещ въздух; Отоплителни котли - 2 (два) броя; Хидрофорна уредба; Холова гарнитура; който недвижим имот, съгласно титул за собственост представлява: ДВОРНО МЯСТО, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.633.41 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-Д-887/15.08.2008 г. на Началника на СГКК, находящ се в гр. Добрич, бул. „Трети Март“ № 102 (сто и две), целият с площ от 3292 (три хиляди двеста деветдесет и два квадратни метра) кв.м., с начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, ведно с построената в поземления имот **монолитна четириетажна сграда с идентификатор 72624.633.41.1** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, едно, точка, едно), със застроена площ от 1233 (хиляда двеста тридесет и три квадратни метра) кв.м., с предназначение: За друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори: 72624.369.5, 72624.633.45, 72624.633.43, 72624.633.42, 72624.369.15.

Б). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.633.43 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД - 18 - 15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.03.2023 г., с адрес на поземления имот: **гр. Добрич, бул. „Трети Март“ № 102** (сто и две), **с площ от 2235** (две хиляди двеста тридесет и пет квадратни метра) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 633.10 (шест, три, три, точка, едно, нула), парцел: I, II (първи и втори), при съседни: поземлени имоти с идентификатори 72624.633.45, 72624.369.19, 72624.633.44, 72624.633.42, 72624.633.41, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 72624.633.43.1** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, три, точка, едно), **с площ от 839** (осемстотин тридесет и девет квадратни метра) **кв.м.**, брой етажи: **4** (четири), предназначение на сградата: **За друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; ведно със следните машини и съоръжения:** Отоплител GP70; Система за охлаждане - изпарително-охладителен панел F20B; Редлер 12м.; Квадратна силозна система - 4 (четири) броя; Шнекова система - 75 мм - 4 (четири) броя; Система за хранене - 4 (четири) броя; Система за поене - 4 (четири) броя; Филтърен комплект - 4 (четири) броя; Вентилационна система; Климатичен компютър № 08 - 4 (четири) броя; Система за подаване на въздух - 4 (четири) броя; Система с автоматична лебедка - 4 (четири) броя; Осветителна система - 4 (четири) броя; Дисков охладител - 4 (четири) броя; Цистерни с подземни фундаменти - 2 (два) броя; Хидрофорна уредба - 1 (един) брой; Главно ел. табло с кабелна инсталация; Радиатори чугунени; който недвижим имот, съгласно титул за собственост представлява: ДВОРНО МЯСТО, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.633.43 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-Д-887/15.08.2008 г. на Началника на СГКК, находящ се в гр. Добрич, бул. „Трети Март“ № 102 (сто и две), целият с площ от 2235 (две хиляди двеста тридесет и пет квадратни метра) кв.м., с начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, ведно с построената в поземления имот **СГРАДА с идентификатор 72624.633.43.1** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест,



три, три, точка, четири, три, точка, едно), със застроена площ от 839 (осемстотин тридесет и девет квадратни метра) кв.м., на четири етажа, с предназначение: За друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори: 72624.633.45, 72624.633.44, 72624.633.42, 72624.369.15, 72624.633.41.

В). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.633.44 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД – 18 – 15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.03.2023 г., с адрес на поземления имот: **гр. Добрич, бул. „Трети Март“ № 102** (сто и две), **с площ от 2116** (две хиляди сто и шестнадесет квадратни метра) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 633.10 (шест, три, три, точка, едно, нула), парцел: I, II (първи и втори), при съседни: поземлени имоти с идентификатори 72624.633.43, 72624.369.19, 72624.633.42, ВЕДНО с построените в имота сгради: 1.) СГРАДА с идентификатор 72624.633.44.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, едно), **с площ от 26** (двадесет и шест квадратни метра) **кв.м.**, брой етажи: **1** (един), предназначение на сградата: **За друг вид сграда за обитаване; 2.) СГРАДА с идентификатор 72624.633.44.2** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, две), **с площ от 384** (триста осемдесет и четири квадратни метра) **кв.м.**, брой етажи: **1** (един), предназначение на сградата: **За складова база, склад; 3.) СГРАДА с идентификатор 72624.633.44.3** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, три), **с площ от 116** (сто и шестнадесет квадратни метра) **кв.м.**, брой етажи: **1** (един), предназначение на сградата: **За складова база, склад; 4.) СГРАДА с идентификатор 72624.633.44.4** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, четири), **с площ от 116** (сто и шестнадесет квадратни метра) **кв.м.**, брой етажи: **1** (един), предназначение на сградата: **За складова база, склад; ведно със следните машини и съоръжения:** Кофичен елеватор – 5 (пет) броя; Клапа двупътна; Клапа несиметрична; Шнек 25t/h; Клапа трипътна; Редлер 60т.; Шнек 7м.; Бункери; Шибър ел. моторен; Клапа двупътна – 3 (три) броя; Шибър ръчен; Шнек компоненти; Шнек към гранул. машина; Редлер; Клапа трипътна; Бункер 17куб.м.; Бункер отсевки; Пасарелки; Стойка 5м; Стойка 6м; Стойка бункер отсевки; Стойка бункер компоненти; Стойка бункер; Жаре; Тячки 120м.; Редлер 40 м.; Шибър 200х200; Бункер гранулиране; Шибър ръчен; Стойка за бункер; Шибър ръчен; Шнек 15м.; Комплексна фуражна инсталация "ALVAN BLANCH", мод. PORTA; Палетизираща, гранулираща машина; Поточна зърносушилня; Силоз модел SILOS CORDOBA модел 12.22/13, 1876 м3; Силоз модел SILOS CORDOBA модел 12.22/13, 1876 М3; Силоз модел SILOS CORDOBA модел 4.58/7, 150 М3; Механично оборудване NEUERO: 1. Вентилатор - MOA.NS75 2. Шнекове изваждащи – 2 (два) броя мод. S200 3. Шнекове измитащи – 2 (два) бр.; Машина за предпочитване на зърно; Система за термоконтрол - термовъжета 12 (дванадесет) бр. и електронно табло 1 (един) бр. ; Агрегат дизелов; Ел. табла; Ел. табло с комплект кабели за хранване на елеваторите; Кабели; Силози - бункери с вместимост по 20 (двадесет) т. зад фуражния цех; Кабина за управление на технологичния процес; Силози - бункери с вместимост по 20 (двадесет) т. пред фуражния цех; Поточна линия: комплект от елеватори, верижен транспортьор, редлери; Ел. мотори; Елеваторна кула; Газификация сграда № 2 (нова) и зърносушилня; който недвижим имот, съгласно титул за собственост представлява: ДВОРНО МЯСТО, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.633.44 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-Д-887/15.08.2008 г. на Началника на СГКК, находящ се в гр. Добрич, бул. „Трети Март“ № 102 (сто и две), целият с площ от



2116 (две хиляди сто и шестнадесет квадратни метра) кв.м., с начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, ведно с построените в поземления имот сгради: **МАСИВНА СГРАДА (портиерна) с идентификатор 72624.633.44.1** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, едно), със застроена площ от 26 (двадесет и шест квадратни метра) кв.м., на един етаж, с предназначение: За друг вид сграда за обитаване; **МАСИВНА СГРАДА с идентификатор 72624.633.44.2** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, две), със застроена площ от 384 (триста осемдесет и четири квадратни метра) кв.м., на един етаж, с предназначение: За складова база, склад; **МЕТАЛЕН СИЛОЗ „CORDOVA“ с вместимост 2000 куб.м. (две хиляди кубични метра) с идентификатор 72624.633.44.3** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, три), със застроена площ от 116 (сто и шестнадесет квадратни метра) кв.м., с предназначение: За складова база, склад; **МЕТАЛЕН СИЛОЗ „CORDOVA“ с вместимост 2000 куб.м. (две хиляди кубични метра) с идентификатор 72624.633.44.4** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, три, три, точка, четири, четири, точка, четири), със застроена площ от 116 (сто и шестнадесет квадратни метра) кв.м., с предназначение: За складова база, склад, ведно с бетонов фундамент за елеваторна кула, бетонов фундамент и навес – разстоварище; сондаж с потопяема помпа, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори: 72624.633.43, 72624.633.42, 72624.369.15.

Моля, в случай че не спечеля търга/че представляването от мен дружество не спечели търга, внесеният депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN

BIC

Банка на бенефициента:

Бенефициент:

Дата:.....

Декларатор:

Посочва се банкова сметка на кандидата или на пълномощника му, в случай че лицето се представлява от пълномощник в електронния търг и депозита е внесен от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.